

Verwaltung 1000 Einheiten 2 Mitarbeiter			Monat	Jahr
Büro 2 MA	Miete/Nebenkosten	1.500,00 €		
	Strom/Telefon/Porto/Internet/Bürobedarf	1.000,00 €		
	EDV	1.000,00 €		
	KFZ	1.000,00 €		
	Versicherung/Verbände/IHK	500,00 €		
	Rechts- und Steuerberatung/Werbung	300,00 €		
	Seminare Weiterbildung	500,00 €		
	Druck/Papier	250,00 €		
	sonst.	250,00 €	6.300,00 €	75.600,00 €
	Kosten Büro je Einheit		6,30	75,60 €
Personal 1	Gehalt (Immobilienfachwirt) (13x)*	2.800,00 €		
	Nebenkosten (33%)	924,00 €	3.724,00 €	48.412,00 €
Personal 2	Gehalt (Prokurist)*	6.000,00 €		
	Nebenkosten (33%)	1.980,00 €	7.980,00 €	95.760,00 €
* Quelle: gehalt.de				
Stunden Büro	je Woche	40,00		
	pro Jahr	2.080,00		
	Feiertage (13)	- 104,00		
		2.016,00		
Kosten Büro je Stunde (Besondere Leistungen)		37,50 €		
Welche Stunden leistet ein Mitarbeiter im Jahr ?				
Stunden	je Woche	40,00		
	pro Jahr	2.080,00		
	Urlaub (6 Wochen)	- 240,00		
	Feiertage (13)	- 104,00		
	Krankheit (17,3) - Quelle: Focus.de	- 137,60		
	Summe effektiv	1.638,40		
Kosten Personal 1 je Stunde			29,55 €	
Kosten Personal 2 je Stunde			58,45 €	
Kosten je Stunde pro Mitarbeiter und Büro im Durchschnitt			39,18 €	
Steuer			7,44 €	
Betrag je Stunde			46,63 €	
		Büro	Stunde	
Betrag Sonderleistung Fachwirt		40,48 €	29,55 €	70,03 €
Betrag Sonderleistung Prokurist		40,48 €	58,45 €	98,93 €